



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor kultury a památkové péče
Oddělení památkové péče



KUCBX01G87ZR

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 16. 1. 2025

Naše č. j.: KUJCK 29905/2025

Sp. Zn.: OKPP 7547/2025/jata SS

Vyřizuje: Ing. Jana Taubrová

Telefon: 386720892

E-mail: taubrova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 4. 3. 2025

Ing. Martina Stráská

Plavská 1980/11

370 01 České Budějovice

ID DS: dppvjk

Závazné stanovisko

Závazné stanovisko ve věci Třeboň – revitalizace prostranství na parc. č. 19 a 9/3, 9/5, 9/6 včetně ulice Valy parc. č. 9/2, k.ú. Třeboň, součásti národní kulturní památky Zámek Třeboň, na pozemcích Městské památkové rezervace Třeboň, prohlášené Výnosem ministerstva kultury ČSR dne 12. 8. 1976 č. j. 14266/76-VI/1

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona, na žádost podaná paní Ing. Martinou Stráskou, IČ 07109288, Plavská 1980/11, 370 01 České Budějovice, zmocněné zástupcem města, starostou PaedDr. Janem Váňou za vlastníka parc. č. 9/2 a 19, pozemků Města Třeboň, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, IČ 00247618, s připojením k žádosti za vlastníka parc. č. 9/3 a 9/5, nemovitostí, příslušného hospodařit s majetkem státu Národní památkový ústav, IČ 750 32 333, se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1–Malá Strana, v zastoupení Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice a u plochy parc. č. 9/6 u čp. 155 a 164 vlastníkem panem Ing. Petrem Müllerem, naroz. 29. 6. 1986, trvale bytem Valy 155, 379 01 Třeboň, podanou dne 16. ledna 2025, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství č.j. NPÚ-310/7495/2025, ze dne 17. 2. 2025 (doručeno správnímu orgánu 17. 2. 2025), dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Revitalizace prostranství na parc. č. 19 a 9/3, 9/5, 9/6 včetně úpravy ulice Valy na parc. č. 9/2, při realizaci nového vodovodu včetně přípojek, kanalizace včetně přípojek, veřejného osvětlení při osazení 7 ks lamp, nahrazení stávajícího asfaltového povrchu dlažbou, k.ú. Třeboň, součásti národní kulturní památky Zámek Třeboň, který je prohlášen nařízením vlády č. 132/2001 Sb., ze dne 28. března 2001, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska v části NKP SZ Třeboň – ÚSKP ČR 251 a jejího prostředí na pozemcích Městské památkové rezervace Třeboň, prohlášené Výnosem ministerstva kultury ČSR dne 12. 8. 1976 č. j. 14266/76-VI/1, dle dokumentace – „Stavební úpravy ulice Valy v Třeboni – projektová dokumentace“, zpracovatel Ing. František Stráský – Atelier SIS, U Malše 20, České Budějovice, vypracovala Ing. Martina Stráská, 11/2024, číslo zak. 24001-11/71, dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se považuje za

p ř í p u s t n é

za předpokladu splnění následujících podmínek:

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelná: posta@kraj-jihocesky.cz

T 386 720 111
www.kraj-jihocesky.cz

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

- 1. Před zásahem do pozemků v místě křížení podzemní chodby (zpřístupňující původně obranný systém města) s novými sítěmi bude provedena archeologická sonda. V případě kolize bude projekt upraven.**
- 2. V průběhu prací budou investorem svolávány kontrolní dny včetně vstupního před započítím prací za účasti pracovníků státní památkové péče Krajského úřadu Jihočeského kraje a generálního ředitelství Národního památkového ústavu. Potřebné konzultace budou prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací s možností provádění průběžné dokumentace stavby v průběhu realizace a ověření provádění prací i v souvislosti s nahrazením provizorního rozvaděče a doplňující úpravou ploch. Veškeré výsledky konzultací budou uvedeny v samostatném zápise.**
- 3. Před zásahem do dotčeného okapového chodníku z kamenných desek lemujícího východní průčelí stavby parc. č. 12 bude zpracována fotodokumentace současného stavu. Podrobná fotodokumentace bude zpracována i při rozebírání kamenných desek, které budou očíslovány. Rozebraná zádlažba bude přetříděna a deponována a po realizaci prací zpětně osazena.**

Odůvodnění

Krajský úřad vycházel z podané žádosti paní Ing. Martinou Stráskou, IČ 07109288, Plavská 1980/11, 370 01 České Budějovice, zmocněné zástupcem města, starostou PaedDr. Janem Váňou za vlastníka parc. č. 9/2 a 19, pozemků Města Třeboň, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, IČ 00247618, s připojením k žádosti za vlastníka parc. č. 9/3 a 9/5, nemovitostí, příslušného hospodařit s majetkem státu Národní památkový ústav, IČ 750 32 333, se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1–Malá Strana, v zastoupení Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice a vlastníka plochy parc. č. 9/6 u čp. 155 a 164 pana Ing. Petra Müllera, naroz. 29. 6. 1986, trvale bytem Valy 155, 379 01 Třeboň, s návrhem prací uvedených v projektové dokumentaci a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství.

Žadatel ve své žádosti k návrhu revitalizace prostranství ulice Valy dle dokumentace – „Stavební úpravy ulice Valy v Třeboni – projektová dokumentace“, zpracovatel Ing. František Stráský – Atelier SIS, U Malše 20, České Budějovice, vypracovala Ing. Martina Stráská, 11/2024, číslo zak. 24001-11/71, k posouzení zároveň požádal o vydání závazného stanoviska nadřízeným správním orgánem ke komplexní úpravě v celém rozsahu na pozemcích Městské památkové rezervace Třeboň, prohlášené Výnosem ministerstva kultury ČSR dne 12. 8. 1976 č. j. 14266/76-VI/1.

Požadavek na převzetí řízení o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci nadřízeným správním orgánem je tak zdůvodněn realizací projektu jako obnovy ulice v rámci jedné koncepce a architektonického řešení území. Tj. jedné celistvé akce, kterou není vhodné stavebně oddělit, jak na území národní kulturní památky, tak zároveň i na pozemcích Městské památkové rezervace Třeboň, prohlášené Výnosem ministerstva kultury ČSR dne 12. 8. 1976 č. j. 14266/76-VI/1.

Orgán památkové péče a o této skutečnosti vyrozuměl dne 27. 1. 2025 účastníky řízení.

Zámek Třeboň je ve své zachovalosti a složitosti jednou z našich nejvýznamnějších renesančních architektur, a patří také mezi rozsáhlé jihočeské zámecké areály.

Je národní kulturní památkou prohlášenou vládním nařízením č. 132/2001 Sb. ze dne 28. března 2001, o prohlášení některých památek za národní kulturní památky. Zároveň patří i mezi objekty uvedené v Příloze A Výnosu ministerstva kultury ČSR č. 14 266/76-VI/1 ze dne 12. srpna 1976, o prohlášení historického jádra města Třeboně za památkovou rezervaci.

Prostor prošel složitým historickým vývojem, o němž mohou svědčit pozůstatky stavebních konstrukcí a dalších situací, ukryté pod stávajícím terénem.

Ulice Valy tvoří jižní hranici historického zámeckého areálu, původně byla součástí opevnění Třeboně, vystavěného převážně v l. 1525-1527, jehož součástí byly dva vodní kanály, dvě hradební linie a také systém kasemat a krytých střeleckých a dělostřeleckých pozic, k nimž vedly směrem od jádra města skrz valy přibližovací klenuté chodby (podrobněji viz. Stavebně-historický průzkum již. předsunutého opevnění města Třeboně; vypracoval F. Kápar, 4/1999). Minimálně jedna z těchto chodeb je v řešeném prostoru dosud zachována (vede napříč východní částí ulice).

V mladším období byly Valy využívány jako servisní zázemí zámku (vlastně uzavřené hospodářské nádvoří), s konírnou a psincem, kůlnami, později prádelnou, zatímco původní obranné stavby byly upraveny pro bydlení. V současnosti utváří charakter Valů kombinace dominujících funkcí – parkování, restauračního provozu, a nástupního prostoru pro návštěvu zámeckého areálu.

Předloženým záměrem je úprava ulice Valy v Třeboni, kde je navržena realizace nového vodovodu včetně přípojek, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, včetně přípojek, veřejného osvětlení (osazení 7 ks lamp). Dojde k nahrazení stávajícího asfaltového povrchu dlažbou (kamenné kostky různých formátů pro odlišení různých dopravních funkcí, valouny, tzv. „umělý kámen“), částečná úprava zeleně, osazení mobiliáře (stojany na kola, odpadkové koše, lavičky, sloupky).

Úpravy navazují na již dříve upravené veřejné plochy v historickém jádru města.

Krajský úřad si v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona vyžádal v dané věci písemné vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče.

Dle ustanovení § 178 odst. 2 zákona 283/2021 Sb., stavebního zákona vydal orgán památkové péče o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, a o této skutečnosti vyrozuměl dne 28. 1. 2025 účastníky řízení.

Záměr byl se zástupkyní NPÚ g.ř. projednán.

V písemném vyjádření Národní památkový ústav, generální ředitelství Praha č.j. NPÚ-310/7495/2025, ze dne 17. 2. 2025 (doručeno 17. 2. 2025), shledal zamýšlené práce na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace, jako přípustné, a to při stanovení podmínek vzhledem k výše uvedeným kulturně historickým hodnotám, kdy

1. Před zahájením prací bude provedena archeologická sonda v místě křížení podzemní chodby (zpřístupňující původně obranný systém města) s novými sítěmi, především s novým vodovodním řádem, ale také s trasou kabeláže veřejného osvětlení atd. Bude ověřena a archeologicky zdokumentována trasa, podoba a stav chodby, a na základě těchto zjištění bude svoláno jednání za účasti zástupců památkové péče, během něhož bude upřesněn další postup prací.
2. Zástupcům památkové péče bude v předstihu oznámeno zahájení prací a budou zváni na pravidelné kontrolní dny.
3. Zemní práce budou prováděny za archeologického dohledu. V případě nových zjištění nebo nálezů (archeologických, stavebních, konstrukčních) budou neprodleně informováni zástupci památkové péče, a podle potřeby budou práce zastaveny do projednání, případně upraveny tak, aby nedošlo k poškození památkových hodnot.
4. Do stávajícího chodníku z kamenných desek lemujícího východní průčelí stavby parc. č. 12 bude zasahováno co nejméně, resp. bude obnoven s co nejmenšími zásahy do skladby; jednotlivé desky budou v původní poloze zdokumentovány a očíslovány a navraceny do původní polohy, případně podle potřeby po konzultaci se zástupci památkové péče doplněny adekvátním materiálem. Do jejich podloží ideálně nebude zasahováno, bude pouze doplněno tak, aby spád směřoval od budovy.
5. V případě valounové dlažby bude sypké „lože“ uvedené v projektu nahrazeno vápennou maltou, zhotovenou z přirozeně hydraulického vápna. Plochy dlážděné valounovou dlažbou budou spádovány směrem od přilehlých budov.

6. Plastový rozvaděč, situovaný (provizorně) na jižní straně brány u vjezdu do ulice Valy bude odstraněn, resp. nahrazen řešením odpovídajícím hodnotě daného prostoru, který je součástí NKP. Řešení bude v předstihu konzultováno se zástupci památkové péče
7. Typ, druh a způsob úpravy zeleně, případně vybavení ploch (informační cedule, herní prvky, oplocení či ohrazení) budou konzultovány se zástupci památkové péče.

Správní orgán posoudil žádost s jejími podklady, PD a písemné vyjádření Národního památkového ústavu.

Správní orgán stanovil v podmínce č. 1 požadavek k provedení archeologické sondy v místě křížení podzemní chodby, když podzemní chodba, přetínající ulici Valy, je mimořádně hodnotným reliktem významné etapy existence města, a je nezbytně nutné ji zachovat a nepoškodit. Způsob realizace navržených prací je nutné této skutečnosti přizpůsobit. Včasné zjištění skutečné situace poskytne možnost důkladně dané dle situace vyhodnotit.

Podmínka č. 2 stanovující požadavek správního orgánu, aby v průběhu prací byly investorem svolávány kontrolní dny, na něž budou zváni pracovníci státní památkové péče Krajského úřadu Jihočeského kraje a generálního ředitelství Národního památkového ústavu a realizující firma a potřebné konzultace byly prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací s uvedením veškerých výsledků konzultací v samostatném zápise, vyplývá ze snahy o maximální kontrolu probíhající akce s možností konzultovat její průběh i postup, případně ji usměrňovat v zájmu ochrany veškerých památkových hodnot.

Stávající okapový chodník je pravděpodobně historickou úpravou, proto před zásahem do dotčeného okapového chodníku z kamenných desek lemujícího východní průčelí stavby parc. č. 12 bude zpracována fotodokumentace současného stavu. Podrobná fotodokumentace bude zpracována i při rozebírání kamenných desek. Rozebraná zádlažba bude přetříděna a deponována a po realizaci prací zpětně osazena, proto byla stanovena podmínka č. 3. Správní orgán posoudil, že vyspádování od budovy je navrženo v projektové dokumentaci, a to se týká i pro dláždění valouny, a to s příčným sklonem od zástavby. Jako vhodnější řešení vyhodnotil správní orgán umístění valounů do vápenné malty z hlediska dostatečné pevnosti i z hlediska návaznosti na historické provedení, které PD v řešení zohledňuje.

Vlastní vybavení centrální plochy v místě se zelení není předmětem žádosti, PD dané neřeší, pokud bude následně navrženo, je potřeba řešit samostatnou žádostí a projektem. Z tohoto důvodu nebyla po posouzení podmínky č. 7, tato podmínka správním orgánem stanovena.

Areál národní kulturní památky Zámek Třeboň představuje území s historickým stavebním vývojem. Předložená žádost předpokládá zásah do terénu. V této souvislosti správní orgán upozorňuje, že areál národní kulturní památky Zámek Třeboň je nepochybně územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě provádění výkopových či obdobných stavebních prací proto upozorňujeme na nutnost postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 tohoto zákona, který stanovuje, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr o známit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Orgán památkové péče posoudil předmětný prostor součástí a v prostředí zámku v Třeboni na základě znalosti situace na místě, aby byl v souladu při zachování památkových hodnot.

Úprava ulice Valy, dnes spíše nekonceptně řešeného a zanedbaného prostoru, je z hlediska památkové péče velmi žádoucí, a to přes to, že realizace předloženého záměru nebude obnovou historického stavu, ale úpravou do kultivované podoby, odrážející novodobé potřeby uživatelů prostoru, a zároveň nerušící zachované památkové hodnoty daného prostředí.

Po posouzení shromážděných podkladů dané úpravy řešeného prostoru a vlastní provedení je z hlediska zákonem chráněných zájmů státní památkové péče při dodržení stanovených podmínek tak možné.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. **Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu, **přezkoumáno i toto závazné stanovisko.**

„otisk úředního razítka“

Mgr. Patrik Červák
vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení

- Viz adresát
- Národní památkový ústav, územní památková správa České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice
- Ing. Petr Müller, Valy 155, 379 01 Třeboň

Na vědomí

- Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1–Malá Strana
- Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

Přílohy

- upozornění na povinnosti stavebníka na území s archeologickými nálezy
- organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů v Jihočeském kraji
- formulář oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR